

Gebäude am Potsdamer Platz 1

Verklinkerter Blickfang im Herzen Berlins



Das Gebäude des renommierten Berliner Architekten Hans Kollhoff gehört zu den markantesten Architektursymbolen des Potsdamer Platzes in Berlin. Durch seine verklinkerte Fassade aus dunklen Torfbrand-Ziegelsteinen hebt es sich deutlich von den Glasfassaden der Nachbargebäude ab. Diese Eleganz und Einzigartigkeit galt es bei der Sanierung der Klinkerbekleidung zu bewahren, die aus sicherheitstechnischen Gründen

notwendig geworden war. Dwuzet Fassadentechnik führte die Instandsetzung an der Fassade aus Stahlbetonfertigteilen und einer integrierten Klinkerbekleidung in einem höchst frequentierten Areal im Herzen der deutschen Hauptstadt durch. Damit erstrahlt der beliebte Büro- und Einkaufs-Tower wieder in altem Glanz und rundet das Erscheinungsbild des Potsdamer-Platz-Ensembles ab.

KUNDE

SEB Potsdamer Platz
Objekt A1 GmbH & Co. KG /
PPMG Potsdamer Platz
Management GmbH

ZEITRAUM

2008 – 2011

PROJEKT

Sanierung einer vorgehängten hinterlüfteten Fassade aus Stahlbetonfertigteilen mit einer integrierten Klinkerbekleidung

FLÄCHE

18.000 m²

FAKTEN

Der 1999 fertiggestellte 25-Etagen-Komplex am Potsdamer Platz 1 wies bereits wenige Jahre nach seiner Übergabe bauliche Mängel auf: Da sich Teile der Klinkerverkleidung lösten, musste das Gebäude saniert werden. Dwuzet realisierte das vom Berliner Ingenieurbüro CRP erarbeitete Sanierungskonzept innerhalb von drei Jahren. Dabei wurden beschädigte Stahlbetonbauteile, das Fugennetz sowie defekte bzw. hohlliegende Klinkerbekleidung instandgesetzt.

Ebenso übernahm Dwuzet die Herstellung und elastische Versiegelung von Dehnfugen und reinigte die Fassade. Sämtliche Arbeiten erfolgten unter ständiger Bauüberwachung inklusive strikter Zwischenabnahmen von Einzelschritten, um eine erstklassige Qualitätssicherung sowie eine langfristige Haltbarkeit der Gebäudehülle zu gewährleisten. Ebenso stellte Dwuzet sicher, dass Passanten und Anlieger in dem beliebten Berliner Quartier während der Sanierungsarbeiten so wenig wie möglich gestört oder beeinträchtigt wurden.



AUFTRAG

- Sanierung geschädigter Stahlbetonbauteile, Austausch defekter und/oder hohlgelegender Klinkerbekleidung
- Instandsetzung des Fugennetzes
- Herstellung und elastische Versiegelung von Dehnfugen, Fassadenreinigung

UMSETZUNG

- Fassadensanierung auf Basis eines Konzeptes des Ingenieurbüros CRP
- Instandsetzung unter besonders strikter Bauüberwachung
- Umsetzung des anspruchsvollen Projekts mit einem Team aus bis zu 100 Mitarbeitern

VORTEILE

- Erfolgreiche standsicherheitsrelevante Instandsetzung der Fassade und Wiederherstellung ihrer Funktionalität
- Gewährleistung erstklassiger Qualität bei absoluter Termintreue
- Sichere Durchführung der Sanierung in einem stark frequentierten Areal



info@dwuzet.com | www.dwuzet.com

Weißenseer Weg 35
13055 Berlin
Tel.: +49 (0) 30/97 99 16-30
Fax: +49 (0) 30/97 99 16-31
info-berlin@dwuzet.com

Auf den Holln 47
44894 Bochum
Tel.: +49 (0) 2 34/58 72-0
Fax: +49 (0) 2 34/58 72-429
info-bochum@dwuzet.com

Bredowstr. 10
22113 Hamburg
Tel.: +49 (0) 40/7 31 19-100
Fax: +49 (0) 40/7 31 19-128
info-hamburg@dwuzet.com