

*Denkmalgeschütztes Gebäudeensemble in Berlin*

Fassadensanierung für mehr Wohnqualität



**D**ie VOLKSWOHL BUND Versicherungen zählen mit mehr als 14.000 Versicherungsmaklern, Mehrfachgeneralagenten und freien Finanzdienstleistern zu den größten Maklerversicherern in Deutschland. Als Eigentümer eines denkmalgeschützten Gebäudes muss das Unternehmen dafür Sorge tragen, dass der

Schutz und das Erscheinungsbild der Fassade aufrechterhalten bleiben und beauftragte daher Dwuzet Fassadentechnik mit der Aufarbeitung der Außenwand. Dwuzet setzte die Fassade des Berliner Gebäudeensembles nach den Vorgaben der Denkmalschutzbehörde optimal in stand.

**KUNDE**

VOLKSWOHL BUND  
Versicherungen a. G.

**ZEITRAUM**

06/2010 – 12/2011

**PROJEKT**

Denkmalgerechte  
Instandsetzung der Fassade

**FLÄCHE**

10.500 m<sup>2</sup>

# FAKTEN



Das Gebäudeensemble der VOLKSWOHL BUND Versicherungen musste nach den Vorgaben der Denkmalschutzbehörde saniert werden. Dabei war es besonders wichtig, das äußere Erscheinungsbild nicht zu verändern. So entfernte Dwuzet zunächst den Bestandsputz zu 100 % und ersetzte ihn durch ein Wärmedämm-Verbundsystem (WDVS) mit geringen Dämmstärken zwischen 40 und 60 mm. Das WDVS dient der nachhaltigen und energieeffizienten Isolierung des Gebäudes und senkt den Energieverbrauch. Auch der nicht gedämmte Sockel- und Hauseingangsbereich wurde nach den Vorgaben der Denkmalschutzbehörde instandgesetzt. Fehlendes Mauerwerk ergänzte das Team von Dwuzet mit entsprechendem Ziegelmaterial. Dazu wurde das bestehende Fugennetz vollständig entfernt und mit neuem Fugenmörtel geschlossen. Eine zusätzlich aufgebrachte Imprägnierung bietet optimalen Schutz vor äußeren Witterungseinflüssen.

## AUFTRAG

- Instandsetzung der Fassade nach Vorgaben der Denkmalschutzbehörde
- Bewahrung der historischen Bausubstanz
- Senkung des Energieverbrauchs und Verbesserung der Energiebilanz

## UMSETZUNG

- Anbringen eines Wärmedämm-Verbundsystems (WDVS)
- Wiederherstellung der zerstörten Bausubstanz nach historischem Vorbild
- Verblendmauerwerksanierung des Sockels einschließlich Imprägnierung

## VORTEILE

- Erhalt des historischen Erscheinungsbildes der Fassade
- Energieeffiziente und nachhaltige Dämmung
- Deutlich verbesserte Wohnqualität für die Bewohner



[info@dwuzet.com](mailto:info@dwuzet.com) | [www.dwuzet.com](http://www.dwuzet.com)

Weißenseer Weg 35  
13055 Berlin  
Tel.: +49 (0) 30/97 99 16-30  
Fax: +49 (0) 30/97 99 16-31  
[info-berlin@dwuzet.com](mailto:info-berlin@dwuzet.com)

Auf den Holln 47  
44894 Bochum  
Tel.: +49 (0) 2 34/58 72-0  
Fax: +49 (0) 2 34/58 72-429  
[info-bochum@dwuzet.com](mailto:info-bochum@dwuzet.com)

Bredowstr. 10  
22113 Hamburg  
Tel.: +49 (0) 40/7 31 19-100  
Fax: +49 (0) 40/7 31 19-128  
[info-hamburg@dwuzet.com](mailto:info-hamburg@dwuzet.com)