

Einmaliges Wohnflair in ehemaliger Möbelfabrik in Berlin
Historische Fassaden denkmalgerecht saniert



Die historische Klinkerfassade gilt als Highlight des Industriebaudenkmals in der Berliner Küstriner Straße und muss daher mit besonderer Sorgfalt behandelt werden. Mit der fachgerechten Instandsetzung sowie partiellen Wiederherstellung der Bestandsfassade durch Dwuzet Fassadentechnik bleibt das

historische Erscheinungsbild des heutigen Wohngebäudes optimal erhalten und erstrahlt in neuem Glanz. Außerdem gewährleistet die Sanierung des Fugennetzes Schutz vor witterungsbedingten Einflüssen und rüstet die ehemalige Berliner Möbelfabrik für die Zukunft.

KUNDE

H+C Grundbesitz GmbH & Co.
Bergstraße 68 KG

ZEITRAUM

05/2012 – 06/2013

PROJEKT

Denkmalgerechte
Sanierung und Umbau
des ehemaligen
Fabrikgebäudes

FLÄCHE

750 m²

FAKTEN

Die Verblendung des Außenmauerwerks besteht aus Verblendklinkern im historischen Reichsformat. Diese Bestandsfläche reinigte Dwuzet fachgerecht nach Vorgabe der Denkmalpflege im hydrothermischen Spezialverfahren. Dazu wurden chemische Reinigungsmittel eingesetzt, die die Fassade nicht beschädigen. Fehlende oder zerstörte Steine in der Bestandsfläche wurden ersetzt. Zusätzlich sanierte das Team von Dwuzet das Fugennetz

und überarbeitete oder ersetzte alte Fensterstürze sowie Sturzaufleger. So bleibt die Statik des Gebäudes erhalten und leitet die auf ihr liegenden Lasten in das Mauerwerk ab. Ein weiterer Bestandteil des Auftrags war die Erneuerung der Fensteranschläge und Rollschichten an den Fenstern. Außerdem erstellte Dwuzet eine neue Zaunanlage zur Straßenseite.



AUFTRAG

- Sanierung des historischen Verblendmauerwerks
- Erneuerung der gemauerten Zaunanlage
- Einhaltung der Vorgaben zur Denkmalpflege

UMSETZUNG

- Hydrothermische Reinigung der Bestandsfassade
- Austausch fehlender oder zerstörter Steine sowie Erneuerung des Fugennetzes
- Überarbeitete Fensteranschläge und Rollschichten (Fensterbänke)

VORTEILE

- Vorgabengerechte Restaurierung der Fabrikfassade
- Wiederherstellung einzelner Fassadenabschnitte
- Wiederherstellung des Witterungsschutzes (Schlagregendichtigkeit)



info@dwuzet.com | www.dwuzet.com

Weißenseer Weg 35
13055 Berlin
Tel.: +49 (0) 30/97 99 16-30
Fax: +49 (0) 30/97 99 16-31
info-berlin@dwuzet.com

Auf den Holln 47
44894 Bochum
Tel.: +49 (0) 2 34/58 72-0
Fax: +49 (0) 2 34/58 72-429
info-bochum@dwuzet.com

Bredowstr. 10
22113 Hamburg
Tel.: +49 (0) 40/7 31 19-100
Fax: +49 (0) 40/7 31 19-128
info-hamburg@dwuzet.com