

## *Kurhaus Binz auf Rügen*

# Frischer Wind für historische Eleganz



**D**as Kurhaus in Binz repräsentiert seit über 100 Jahren kaiserzeitliche Eleganz und gehört zu den bekanntesten Wahrzeichen der Ostseeinsel Rügen. Dwuzet Fassadentechnik kam 2016 die wichtige Aufgabe zu, den unter Denkmalschutz stehenden Komplex aus Kurhaus und Kurhaus-Saal zu sanieren. Ebenso wurde die Fassade des 2001 nach historischem Vorbild

angebauten Kaiserhofs komplett erneuert, da sich mit der Zeit planerische und ausführungstechnische Mängel zeigten. Der komplette Sanierungsprozess erfolgte in enger Abstimmung mit der Denkmalschutzbehörde in Stralsund. Nach Abschluss der Arbeiten zeigt sich das Kurhaus-Ensemble frisch restauriert im klassischen Stil der historischen Bäderarchitektur.

### **KUNDE**

Travel Charme Hotel GmbH/  
Travel Charme Kurhaus Binz

### **ZEITRAUM**

01/2016 – 03/2016  
und  
10/2016 – 12/2016

### **PROJEKT**

Fassadensanierung des  
Kurhauses Binz inklusive  
des Kurhaus-Saals sowie  
des angrenzenden  
Kaiserhofs

### **FLÄCHE**

Gesamt: 9.300 m<sup>2</sup>

Bestehend aus:

- Kaiserhof: 3.300 m<sup>2</sup>
- Kurhaus einschließ-  
lich Kurhaus-Saal:  
6.000 m<sup>2</sup>

# FAKTEN

Dwuzet Fassadentechnik übernahm 2016 die Aufgabe, das traditionsreiche Bäderensemble in Binz bestehend aus Kurhaus, Kurhaus-Saal und Kaiserhof denkmalschutzkonform zu sanieren. Der erste Bauabschnitt widmete sich dem Kaiserhof: Das Team baute die Fassadenflächen komplett zurück, neu auf und installierte ein Wärmedämmverbundsystem in mineralischer Ausführung. Im zweiten Bauabschnitt wurden Kurhaus und Kurhaus-Saal restauriert: Putz und Stuck wurden

ausgebessert, die Fassade mit einem Schutzanstrich auf Silikonharzbasis versehen und die Dachflächen gereinigt und imprägniert. Zudem erneuerte Dwuzet die Balkonbeschichtungen einschließlich der Geländer sowie die Holzflächen der Dach- und Balkonkonstruktionen. Damit ist die bekannte und beliebte Ikone der Bäderarchitektur wieder gerüstet für die nächsten 100 Jahre.



## AUFTRAG

- Rück- und Neuaufbau der mangelhaften Fassade des Kaiserhofs
- Sanierung der Fassaden, Dachflächen und Balkone des Kurhauses und Kurhaus-Saals
- Einhaltung strenger Denkmalschutzvorgaben

## UMSETZUNG

- Neuaufbau der Kaiserhof-Fassade mit einem Wärmedämm-Verbundsystem in mineralischer Ausführung
- Putz- und Stuckausbesserungen sowie Instandsetzung der Fassade
- Reinigung und Imprägnierung der Dachflächen und Sanierung der Balkone

## VORTEILE

- Gelungene Restaurierung des historischen Fassadenbildes im Stil der Bäderarchitektur
- Einsatz erstklassiger Materialien und schnelle Umsetzung
- Sanierung in enger Abstimmung mit der Denkmalschutzbehörde



info@dwuzet.com | www.dwuzet.com

Weißenseer Weg 35  
13055 Berlin  
Tel.: +49 (0) 30/97 99 16-30  
Fax: +49 (0) 30/97 99 16-31  
info-berlin@dwuzet.com

Auf den Holln 47  
44894 Bochum  
Tel.: +49 (0) 2 34/58 72-0  
Fax: +49 (0) 2 34/58 72-429  
info-bochum@dwuzet.com

Bredowstr. 10  
22113 Hamburg  
Tel.: +49 (0) 40/7 31 19-100  
Fax: +49 (0) 40/7 31 19-128  
info-hamburg@dwuzet.com