

## Bürogebäude am Warschauer Platz in Berlin

### Futuristisches Arbeiten in 3D



In einem prosperierenden Stadtteil Berlins, am Warschauer Platz in Friedrichshain, sorgt der Neubau eines Bürokomplexes für Aufsehen. Nicht nur, weil er knapp 19.500 m<sup>2</sup> neuen Raum zum modernen Arbeiten und Coworking-Space schafft. Sondern weil er auch von außen optisch in die Zukunft weist und Lust macht, das Gebäude zu erkunden. Grund dafür ist das hochwertige Erscheinungsbild des Objekts dank einer außergewöhnlichen

3D-Außenfassade. Dwuzet Fassadentechnik zeichnet dafür verantwortlich und hat dieses Projekt mit viel Liebe zum Detail und hohem Anspruch an die Verarbeitungsqualität in acht Monaten umgesetzt. Zur Freude von denen, die in der Friedrichshainer „Oberbaumcity“ ihren Arbeitsplatz haben oder architektonisch gelungene Gebäude wertschätzen.

#### KUNDE

GeHa Facilities Management  
GmbH

#### ZEITRAUM

10/2019 – 05/2020

#### PROJEKT

Neubau eines Bürogebäudes  
am Warschauer Platz in  
Berlin

#### FLÄCHE

3.680 m<sup>2</sup> Alucobond-  
Kassette (3D-Fassade)  
360 lfm Attika (zweiteilig)

# FAKTEN

Modern und repräsentativ sollte die Außenfassade des neuen Bürogebäudes wirken. Um dieses Ziel zu erreichen, entschied sich der Planer bei diesem Projekt für die Installation von Alucobond-Kassetten. Das Team von Dwuzet verwendete eine Edelstahlkonsole und Aluminium-Tragprofile für die Unterkonstruktion, auf der die Aluminium-Verbundplatten verlegt wurden. Mit den verwendeten Bolzeneinhangkassetten mit Aufsatzelementen lässt sich dann die Fassade in 3D-Optik gestalten.

Das Ergebnis: ein futuristisch-technisches Erscheinungsbild. Die zusätzliche Wärmedämmung von 140 mm trägt zudem zu einer hohen Energieeffizienz des Gebäudes bei. Der Zusammenbau der einzelnen Elemente des Kassettenbaus durch das 25 Personen starke Team erfolgte größtenteils durch Klebung, um sichtbare Vernietungen an der Außenfassade zu vermeiden. Diese Vorgehensweise sorgt für eine fließende Oberfläche mit Tiefenwirkung, die sich sehen lassen kann.



## AUFTRAG

- Gestaltung einer repräsentativen Fassade für Neubau eines Bürokomplexes
- Anspruch an hohe Verarbeitungsqualität

## UMSETZUNG

- Verlegung der Unterkonstruktionen mittels Edelstahlkonsole
- Auslegung der Wärmedämmung (140 mm)
- Installation der Bolzeneinhangkassetten mit Aufsatzelementen für eine 3D-Fassade

## VORTEILE

- Anspruchsvolle und moderne Optik der Außenfassade
- Fast vollständig verdeckte Befestigungen
- Qualitativ hochwertig und energetisch auf dem neuesten Stand



[info@dwuzet.com](mailto:info@dwuzet.com) | [www.dwuzet.com](http://www.dwuzet.com)

Weißenseer Weg 35  
13055 Berlin  
Tel.: +49 (0) 30/97 99 16-30  
Fax: +49 (0) 30/97 99 16-31  
[info-berlin@dwuzet.com](mailto:info-berlin@dwuzet.com)

Auf den Holln 47  
44894 Bochum  
Tel.: +49 (0) 2 34/58 72-0  
Fax: +49 (0) 2 34/58 72-429  
[info-bochum@dwuzet.com](mailto:info-bochum@dwuzet.com)

Bredowstr. 10  
22113 Hamburg  
Tel.: +49 (0) 40/7 31 19-100  
Fax: +49 (0) 40/7 31 19-128  
[info-hamburg@dwuzet.com](mailto:info-hamburg@dwuzet.com)