

## *Aalto Hochhaus Bremen*

# Preisgekrönte Fassadensanierung

**D**as imposante Aalto Hochhaus des bekannten finnischen Architekten und Stadtplaners Alvar Aalto ist das Wahrzeichen des Stadtteils Vahr in Bremen. Dwuzet Fassadentechnik wurde 2021 von der GEWOBA in Bremen beauftragt, den unter Denkmalschutz stehenden Wohnkomplex mit seiner fächerförmigen Architektur zu sanieren und energetisch auf den neuesten Stand zu bringen. Dabei sollte die Kubatur der Fassade möglichst nicht verändert sowie die Bestandsverkleidung und Anordnung der Platten auf der geschuppten Fassade originalgetreu nachgebildet werden. Dank einer neuen hinterlüfteten Fassadenverkleidung mit Wärmedämmung und Brandschutzvorrichtung erstrahlt das Gebäude jetzt in neuem Glanz und mit optimierter Energiebilanz für alle 189 Wohnungen. Für die denkmalgerechte Fassadensanierung wurde das Aalto Hochhaus mit dem Bremer Denkmalpflegepreis 2022 ausgezeichnet.



### **KUNDE**

GEWOBA  
Aktiengesellschaft  
Wohnen und Bauen

### **ZEITRAUM**

03/2021 – 03/2022

### **PROJEKT**

Originalgetreue Sanierung  
Aalto Hochhaus Bremen,  
Stadtteil Vahr

### **FLÄCHE**

Auf ca. 3.200 qm:  
neue hinterlüftete  
Fassadenverkleidung inkl.  
Unterkonstruktion und  
Wärmedämmung

# FAKTEN

Bis heute ist das 1961 fertiggestellte Aalto Hochhaus mit seinen 22 Stockwerken das höchste Wohngebäude Bremens – und stellt höchste Anforderungen an die energetische Sanierung der Ostfassade, die Dwuzet in enger Zusammenarbeit mit der Denkmalschutzbehörde meisterte. So galt es, Material-, Farb- und Oberflächenbeschaffenheit sowie Optik der Bestandsverkleidung genau nachzuempfinden und gleichzeitig die Wärmedämmung und den Brandschutz auf eine neue Stufe zu heben. Dazu verwendete Dwuzet ausschließlich Isoliersysteme nach europäischem Qualitätsstandard mit modernen Verbundstoffen, die auch

durch Klimawandel bedingten Wetterextremen standhalten. Vor den Arbeiten mussten 2.485 m Gitterwerk demontiert und später wieder an dem Gebäude angebracht werden. Das Ergebnis: eine neue hinterlüftete Fassadenverkleidung auf einer Fläche von 3.200 qm, die nach dem aktuellen Stand der Technik gedämmt und mit Stahlblechbekleidung zur rauchdichten Abschottung versehen wurde. Für den optisch passenden Abschluss installierte Dwuzet zudem 295 neue Fensterbänke. Mit deutlich weniger Heizbedarf und optimierter Energiebilanz ist das Aalto Hochhaus jetzt fit für die Zukunft – und mit dem Bremer Denkmalpflegepreis ausgezeichnet.



## AUFTRAG

- Originalgetreue energetische und brandschutztechnische Sanierung gemäß DIN-Normen und Denkmalschutzauflagen
- Keine oder nur minimale Veränderung der Kubatur und Optik der Fassadehülle

## UMSETZUNG

- Neue hinterlüftete und gedämmte Fassadenverkleidung nach europäischen Qualitätsstandards
- Brandschutzvorrichtungen zum umfassenden Schutz

## VORTEILE

- Optimierte Energiebilanz dank moderner Verbundstoffe, die auch durch den Klimawandel bedingten Wetterextremen standhalten
- Verringerung des Heizbedarfs durch Ertüchtigung der Gebäudehülle und Dämmung der Gebäuderückseite



[info@dwuzet.com](mailto:info@dwuzet.com) | [www.dwuzet.com](http://www.dwuzet.com)

Weißenseer Weg 35  
13055 Berlin  
Tel.: +49 (0) 30/97 99 16-30  
Fax: +49 (0) 30/97 99 16-31  
[info-berlin@dwuzet.com](mailto:info-berlin@dwuzet.com)

Auf den Holln 47  
44894 Bochum  
Tel.: +49 (0) 2 34/58 72-0  
Fax: +49 (0) 2 34/58 72-429  
[info-bochum@dwuzet.com](mailto:info-bochum@dwuzet.com)

Bredowstr. 10  
22113 Hamburg  
Tel.: +49 (0) 40/7 31 19-100  
Fax: +49 (0) 40/7 31 19-128  
[info-hamburg@dwuzet.com](mailto:info-hamburg@dwuzet.com)