

*Einmaliges Wohnflair in ehemaliger Möbelfabrik in Berlin*  
**Historische Fassaden denkmalgerecht saniert**



**D**ie historische Klinkerfassade gilt als Highlight des Industriebaudenkmals in der Berliner Küstriner Straße und muss daher mit besonderer Sorgfalt behandelt werden. Mit der fachgerechten Instandsetzung sowie partiellen Wiederherstellung der Bestandsfassade durch Dwuzet Fassadentechnik bleibt das

historische Erscheinungsbild des heutigen Wohngebäudes optimal erhalten und erstrahlt in neuem Glanz. Außerdem gewährleistet die Sanierung des Fugennetzes Schutz vor witterungsbedingten Einflüssen und rüstet die ehemalige Berliner Möbelfabrik für die Zukunft.

**KUNDE**

H+C Grundbesitz GmbH & Co.  
Bergstraße 68 KG

**ZEITRAUM**

05/2012 – 06/2013

**PROJEKT**

Denkmalgerechte  
Sanierung und Umbau  
des ehemaligen  
Fabrikgebäudes

**FLÄCHE**

750 m<sup>2</sup>

# FAKTEN

Die Verblendung des Außenmauerwerks besteht aus Verblendklinkern im historischen Reichsformat. Diese Bestandsfläche reinigte Dwuzet fachgerecht nach Vorgabe der Denkmalpflege im hydrothermischen Spezialverfahren. Dazu wurden chemische Reinigungsmittel eingesetzt, die die Fassade nicht beschädigen. Fehlende oder zerstörte Steine in der Bestandsfläche wurden ersetzt. Zusätzlich sanierte das Team von Dwuzet das Fugennetz und überarbeitete oder ersetzte alte Fensterstürze sowie Sturzaufleger. So bleibt die Statik des Gebäudes erhalten und leitet die auf ihr liegenden Lasten in das Mauerwerk ab. Ein weiterer Bestandteil des Auftrags war die Erneuerung der Fensteranschläge und Rollschichten an den Fenstern. Außerdem erstellte Dwuzet eine neue Zaunanlage zur Straßenseite.



## AUFTRAG

- Sanierung des historischen Verblendmauerwerks
- Erneuerung der gemauerten Zaunanlage
- Einhaltung der Vorgaben zur Denkmalpflege

## UMSETZUNG

- Hydrothermische Reinigung der Bestandsfassade
- Austausch fehlender oder zerstörter Steine sowie Erneuerung des Fugennetzes
- Überarbeitete Fensteranschläge und Rollschichten (Fensterbänke)

## VORTEILE

- Vorgabengerechte Restaurierung der Fabrikfassade
- Wiederherstellung einzelner Fassadenabschnitte
- Wiederherstellung des Witterungsschutzes (Schlagregendichtigkeit)



[info@dwuzet.com](mailto:info@dwuzet.com) | [www.dwuzet.com](http://www.dwuzet.com)

Weißenseer Weg 35  
13055 Berlin  
Tel.: +49 30 979916-30  
[info-berlin@dwuzet.com](mailto:info-berlin@dwuzet.com)

Wittener Str. 242  
44803 Bochum  
Tel.: +49 234 5872-0  
[info-bochum@dwuzet.com](mailto:info-bochum@dwuzet.com)

Bredowstr. 10  
22113 Hamburg  
Tel.: +49 40 73119-100  
[info-hamburg@dwuzet.com](mailto:info-hamburg@dwuzet.com)