

Wohnen am LichtGarten in Berlin

So lebt es sich wohnlich und modern



Das Neubauprojekt „Wohnen am LichtGarten“ wurde 2019 fertiggestellt. Das von der WGLi Wohnungsgenossenschaft Lichtenberg eG geplante Gebäudeensemble verfügt über eine moderne Ausstattung, Gemeinschaftsräume und Gartenbereiche, die die Bewohner selbst gestalten können. Damit der Wohnkomplex auch von außen überzeugt, wurde Dwuzet Fassadentechnik mit der Herstellung einer städtebaulich-architektonisch in den Bestand passenden Gebäudehülle beauftragt. Diese sollte zudem

die aktuellen Standards des Brand- und Schallschutzes erfüllen und sich durch Langlebigkeit sowie eine hohe Energieeffizienz auszeichnen. Insgesamt besteht der Neubau am Weißenseer Weg im Zentrum Berlin-Lichtenberg aus 107 Wohnungen mit einem achtgeschossigen Nord- und einem fünfgeschossigen Südriegel. Alle 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen mit einer Größe von rund 50 bis 95 qm sind barrierearm zu begehen und verfügen über einen Balkon.

KUNDE

WGLi
Wohnungsgenossenschaft
Lichtenberg eG

ZEITRAUM

09/2018 – 09/2019

PROJEKT

Wohnen am LichtGarten

FLÄCHE

Gesamt: 4.530 m²

FAKTEN

Das optische Gebäude-Highlight im Zentrum Berlin-Lichtenbergs vereint Modernität und Effizienz. Dafür arbeitete Dwuzet Fassadentechnik ungefähr ein Jahr von September 2018 bis 2019 mit einem 15- bis zeitweilig 30-köpfigen Team an der anspruchsvollen Außengestaltung. Für die Unterkonstruktion kam ein spezielles System mit Edelstahlwandhalterungen zum Einsatz, um optimale Energieeffizienz zu erzielen. Zur Wärmedämmung verwendete das Team eine besonders hochwertige Mineralwolle und setzte fast ausschließlich nicht brennbares Material ein, um die brandschutztechnischen Anforderungen mehr als nur zu erfüllen.

Der Gebäudekomplex kann sich sehen lassen. Die gleichmäßige Farbgestaltung der Außenhülle wirkt ansprechend und zeitgemäß. Das gewählte Material stellt zudem eine proportional sehr gute Langlebigkeit der neuen Außenfassade des Wohngebäudes sicher.



AUFTRAG

- Städtebaulich-architektonisch in den Bestand passende und funktionelle Fassadengestaltung
- Langlebigkeit und Energieeffizienz

UMSETZUNG

- Unterkonstruktion mit Edelstahlwandhalter, vorgehängte hinterlüftete Fassadenbekleidung
- Wärmedämmung und optimale Erfüllung der gesetzlichen Brandschutzvorgaben
- Gleichmäßige farbliche Gestaltung der Außenfassade

VORTEILE

- Höchste Standards in Brand- und Schallschutz
- Gewähltes Fassadenmaterial garantiert optimale Langlebigkeit
- Optisches Gebäude-Highlight, das sich harmonisch in die Wohnsiedlung einbindet



info@dwuzet.com | www.dwuzet.com

Weißenseer Weg 35
13055 Berlin
Tel.: +49 30 979916-30
info-berlin@dwuzet.com

Wittener Str. 242
44803 Bochum
Tel.: +49 234 5872-0
info-bochum@dwuzet.com

Bredowstr. 10
22113 Hamburg
Tel.: +49 40 731 19-100
info-hamburg@dwuzet.com