

## *Loggien in der Lindenstraße Berlin*

# Hoch hinaus bei der Sicherheit



**M**it rund 70.000 Wohnungen zählt die GEWOBAG WB Wohnen in Berlin GmbH zu den größten Immobilienunternehmen in Deutschland. Im März 2020 startete Dwuzet Fassadentechnik mit der Sanierung von Loggien in einem 19-geschossigen Hochhauskomplex in der Lindenstraße in Berlin. Acht Monate lang arbeiteten insgesamt 15 Mitarbeiter von Dwuzet daran, die Standsicherheit der Decken und Brüstungen wieder auf den neuesten Stand

zu bringen. Das Team folgte dabei einem speziell erarbeiteten Konzept, das für alle Reparaturen höchste Sicherheitsmaßnahmen vorsah. Nach Fertigstellung stehen den Mietern jetzt wieder alle Loggien uneingeschränkt zur Verfügung, die zuvor zum Teil vom Eigentümer geschlossen werden mussten. Die wiedererlangte Nutzbarkeit erhöht den Wohnwert in dem Hochhausgebäude erheblich.

### **KUNDE**

GEWOBAG WB Wohnen  
in Berlin GmbH

### **ZEITRAUM**

03/2020 bis 11/2020

### **PROJEKT**

Sanierung von Loggien

### **LOGGIEN**

Gesamt: 831 Stk.

# FAKTEN

Nach vorbereitenden Erd- und Gerüstbauarbeiten sowie mit umfassenden Sicherheitsstandards demontierte das Team von Dwuzet zunächst die Fassaden-Vorsatzelemente, um die Betonelemente der geschädigten Auflagerbereiche der Loggien-Deckenplatten instandzusetzen. Danach ging es an die Anfertigung sowie Montage von Stahl-Auflagerwinkeln nach den

statischen Vorgaben. Diese Sicherungswinkel dienen zur Ertüchtigung der Deckenaufleger der Loggien sowie zur Sicherung der Brüstungen vor den Loggien im Erdgeschossbereich. Die Montage erfolgte an den Schaftwände der Loggien beziehungsweise durch diese hindurch. Zuvor führte das Team eine Bewehrungsartung durch, um den verbauten Stahl bei den Sanierungsarbeiten nicht zu zerstören und das passende Bohrlochschema für die Schraub- oder Klebankerbefestigung festzulegen. Um alle brandschutztechnischen Anforderungen zu erfüllen, erhielten die Winkelkonstruktionen anschließend eine sichere Brandschutzbekleidung (F90). Aus Energieeffizienzwecken wurden die Loggienseitenwände zudem mit einem umfassenden Wärmedämmverbundsystem ausgestattet. So steht der sicheren Wiederbelebung der Wohneinheiten nichts mehr im Wege.



## AUFTRAG

- Sanierung der Loggien und Wiederherstellung der Standsicherheit
- Herstellung und Montage von Sicherungswinkeln zum Tragen der Deckenaufleger
- Sicherung der Brüstungen in den EG-Bereichen

## UMSETZUNG

- Demontage von Fassadenelementen und Betoninstandsetzung der geschädigten Auflagerbereiche der Deckenplatten
- Anfertigung und Montage von Stahl-Auflagerwinkeln
- Montage durch die Schaftwände der Loggien nach Bewehrungsartung

## VORTEILE

- Wiedererlangte Nutzbarkeit der Loggien für die Mieter
- Umfassende Sicherheit, Brandschutz und Wärmedämmung
- Keine weiteren Mietminderungen für die Vermieter aufgrund von Unbenutzbarkeit der Loggien



[info@dwuzet.com](mailto:info@dwuzet.com) | [www.dwuzet.com](http://www.dwuzet.com)

Weißenseer Weg 35  
13055 Berlin  
Tel.: +49 30 979916-30  
[info-berlin@dwuzet.com](mailto:info-berlin@dwuzet.com)

Wittener Str. 242  
44803 Bochum  
Tel.: +49 234 5872-0  
[info-bochum@dwuzet.com](mailto:info-bochum@dwuzet.com)

Bredowstr. 10  
22113 Hamburg  
Tel.: +49 40 731 19-100  
[info-hamburg@dwuzet.com](mailto:info-hamburg@dwuzet.com)