

Technische Universität Berlin / Gebäude der Technischen Chemie

Exzellente Technik auch an der Fassade



Das Gebäude der Technischen Chemie wurde Mitte bis Ende der 1960er Jahre errichtet und befindet sich auf dem Gelände der Technischen Universität Berlin an der Straße des 17. Juni 124 im Berliner Bezirk Charlottenburg. Der Gebäudekomplex setzt sich aus einem neungeschossigen Hochhaus (KG, UG, EG bis 8. OG) mit einer Höhe bis zu 47 m und zwei seitlichen Anbauten mit Höhen von jeweils 8,5 m zusammen. Das Gebäude-Ensemble steht unter Denkmalschutz.

Die Dwuzet Fassadentechnik GmbH Berlin sanierte im Auftrag der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen in Berlin die Vorhangfassade des Gebäudes in zwei Bauabschnitten. Neben den energetischen Verbesserungen musste die brandschutztechnische Sanierung allen Anforderungen des Denkmalschutzes gerecht werden.

KUNDE

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung,
Bauen und Wohnen,
Abteilung V – Hochbau,
Berlin

ZEITRAUM

07/2020 bis 01/2023

PROJEKT

Sanierung der Technische
Universität Berlin /
Technische Chemie
(Fassade Teil 1+2)

FLÄCHE

5.437 m²

Individuelle Lösungen für Gebäudefassaden

FAKTEN

Bei der bestehenden Fassadenbekleidung handelte es sich um ein Fassadensystem der Firma Hoechst AG. Die einzelnen Fassadenkassetten bestehen aus dem ca. 2 mm dicken Kunststoff „Hosalit Z“ (Gemisch aus PVC und chloriertem Polyäthylen) mit Größen von ca. 172 cm x 96,5 cm. Sie waren jeweils in drei horizontale Lamellen aufgeteilt.

Die Sanierung erfolgte unter Nutzung des Gebäudes im laufenden Betrieb. Dabei wurden im Wesentlichen folgende Maßnahmen durchgeführt:

- Rückbau der Bestandsfassade inkl. der Wärmedämmung,
- Ertüchtigung und Ergänzung der bestehenden Unterkonstruktion,
- Lieferung und Montage neuer Wärmedämmung,
- Austausch der bestehenden Kunststoff-Fassadenbekleidung gegen eine nicht brennbare Aluminium-Bekleidung.

Die Arbeiten wurden vom Juli 2020 bis Januar 2023 ausgeführt. Bei der Ausführung der Arbeiten waren ein Projektleiter, ein Baustellenleiter sowie 10 bis 15 gewerbliche Mitarbeiter beteiligt.



AUFTRAG

- Energetische und brandschutztechnische Sanierung der Vorhangfassade im laufenden Betrieb des Gebäudes
- Erfüllung aller Denkmalschutzanforderungen

UMSETZUNG

- Nachverankerung der Bestands-Unterkonstruktion mittels I-förmiger Aluminium- und Edelstahl-Wandhalter
- Neue Unterkonstruktion mit u-förmigen Wandhaltern aus Edelstahl und Aluminium, vorgehängte hinterlüftete Fassadenbekleidung
- Mineralische Wärmedämmung und optimale Erfüllung der gesetzlichen Brandschutzvorgaben
- Einheitliche farbliche Gestaltung der Außenfassade aus Aluminiumkassetten gemäß Bestand

VORTEILE

- Höchste Standards im Brandschutz
- Gewählte Fassaden-Alukassetten garantieren optimale Langlebigkeit
- Alle Anforderungen des Denkmalschutzes wurden erfüllt



info@dwuzet.com | www.dwuzet.com

Weißenseer Weg 35
13055 Berlin
Tel.: +49 30 979916-30
info-berlin@dwuzet.com

Wittener Str. 242
44803 Bochum
Tel.: +49 234 5872-0
info-bochum@dwuzet.com

Bredowstr. 10
22113 Hamburg
Tel.: +49 40 731 19-100
info-hamburg@dwuzet.com