

Aalto Hochhaus Bremen

Preisgekrönte Fassadensanierung

Das imposante Aalto Hochhaus des bekannten finnischen Architekten und Stadtplaners Alvar Aalto ist das Wahrzeichen des Stadtteils Vahr in Bremen. Dwuzet Fassadentechnik wurde 2021 von der GEWOBA in Bremen beauftragt, den unter Denkmalschutz stehenden Wohnkomplex mit seiner fächerförmigen Architektur zu sanieren und energetisch auf den neuesten Stand zu bringen. Dabei sollte die Kubatur der Fassade möglichst nicht verändert sowie die Bestandsverkleidung und Anordnung der Platten auf der geschuppten Fassade originalgetreu nachgebildet werden. Dank einer neuen hinterlüfteten Fassadenverkleidung mit Wärmedämmung und Brandschutzvorrichtung erstrahlt das Gebäude jetzt in neuem Glanz und mit optimierter Energiebilanz für alle 189 Wohnungen. Für die denkmalgerechte Fassadensanierung wurde das Aalto Hochhaus mit dem Bremer Denkmalpflegepreis 2022 ausgezeichnet.



KUNDE

GEWOBA
Aktiengesellschaft
Wohnen und Bauen

ZEITRAUM

03/2021–03/2022

PROJEKT

Originalgetreue Sanierung
Aalto Hochhaus Bremen,
Stadtteil Vahr

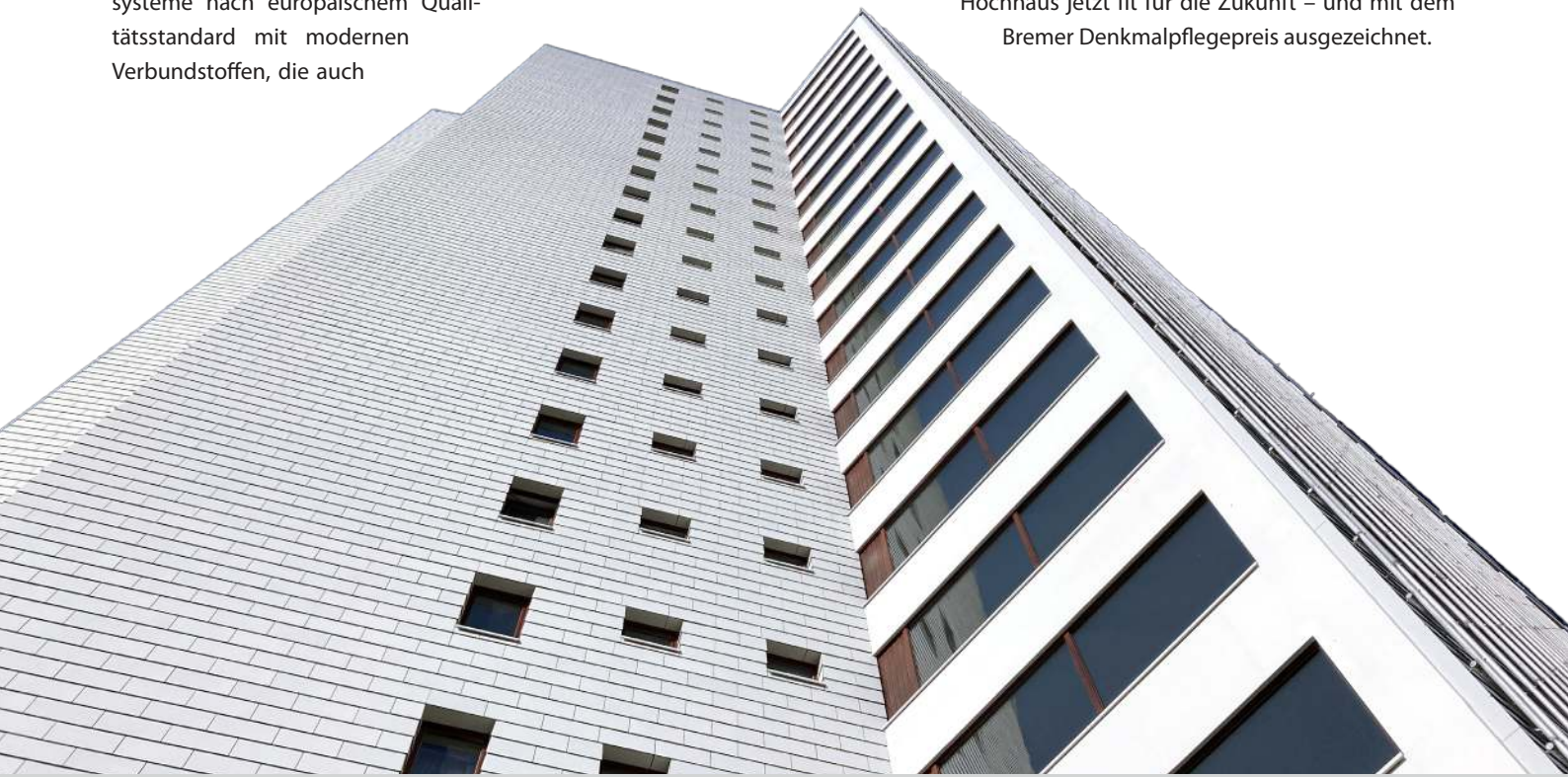
FLÄCHE

Auf ca. 3.200 qm:
neue hinterlüftete
Fassadenverkleidung inkl.
Unterkonstruktion und
Wärmedämmung

FAKTEN

Bis heute ist das 1961 fertiggestellte Aalto Hochhaus mit seinen 22 Stockwerken das höchste Wohngebäude Bremens – und stellte höchste Anforderungen an die energetische Sanierung der Ostfassade, die Dwuzet in enger Zusammenarbeit mit der Denkmalschutzbehörde meisterte. So galt es, Material-, Farb- und Oberflächenbeschaffenheit sowie Optik der Bestandsverkleidung genau nachzuempfinden und gleichzeitig die Wärmedämmung und den Brandschutz auf eine neue Stufe zu heben. Dazu verwendete Dwuzet ausschließlich Isoliertesysteme nach europäischem Qualitätsstandard mit modernen Verbundstoffen, die auch

durch Klimawandel bedingten Wetterextremen standhalten. Vor den Arbeiten mussten 2.485 m Gitterwerk demontiert und später wieder an dem Gebäude angebracht werden. Das Ergebnis: eine neue hinterlüftete Fassadenverkleidung auf einer Fläche von 3.200 qm, die nach dem aktuellen Stand der Technik gedämmt und mit Stahlblechbekleidung zur rauchdichten Abschottung versehen wurde. Für den optisch passenden Abschluss installierte Dwuzet zudem 295 neue Fensterbänke. Mit deutlich weniger Heizbedarf und optimierter Energiebilanz ist das Aalto Hochhaus jetzt fit für die Zukunft – und mit dem Bremer Denkmalpflegepreis ausgezeichnet.



AUFTRAG

- Originalgetreue energetische und brandschutztechnische Sanierung gemäß DIN-Normen und Denkmalschutzauflagen
- Keine oder nur minimale Veränderung der Kubatur und Optik der Fassadehülle

UMSETZUNG

- Neue hinterlüftete und gedämmte Fassadenverkleidung nach europäischen Qualitätsstandards
- Brandschutzvorrichtungen zum umfassenden Schutz

VORTEILE

- Optimierte Energiebilanz dank moderner Verbundstoffe, die auch durch den Klimawandel bedingten Wetterextremen standhalten
- Verringerung des Heizbedarfs durch Ertüchtigung der Gebäudehülle und Dämmung der Gebäuderückseite



info@dwuzet.com | www.dwuzet.com

Weißenseer Weg 35
13055 Berlin
Tel.: +49 30 979916-30
info-berlin@dwuzet.com

Wittener Str. 242
44803 Bochum
Tel.: +49 234 5872-0
info-bochum@dwuzet.com

Bredowstr. 10
22113 Hamburg
Tel.: +49 40 731 19-100
info-hamburg@dwuzet.com