

Mehrfamilienhaus am Reinbeker Weg in Wentorf bei Hamburg

Wohnwertsteigerung nach Maß



Die Gebäudehülle des Mehrfamilienhauses in Wentorf bei Hamburg sollte komplett saniert werden, um sowohl die Energieeffizienz zu verbessern als auch den Immobilien- und Wohnwert zu erhöhen. Durch die von Dwuzet Fassadentechnik durchgeführte Komplettsanierung erlebt das Mehrfamilienhaus eine funktionelle und optische Aufwertung. Der überkragende

Dachrand, die vergrößerten Balkone und die verwendeten Materialien bringen Eleganz und ein neues Wohngefühl. Bei der umfassenden Sanierung der Gebäudehülle setzte Dwuzet eine Kombination der hochwertigen Werkstoffe Keramik, Glas, Stahl und Aluminium in ihrer schönsten Form in Szene – und auch die neue Energiebilanz kann sich sehen lassen.

KUNDE

Theodor Schöne GmbH
Wendenstraße 29
20097 Hamburg

ZEITRAUM

04/2011 – 11/2012

PROJEKT

Komplettsanierung
der Gebäudehülle und
Vergrößerung der Balkone
des Mehrfamilienhauses

FLÄCHE

2.100 m²

FAKTEN



Um die Energieeffizienz und den Wohnwert des Mehrfamilienhauses zu erhöhen, übernahm Dwuzet die umfassende Sanierung der Gebäudehülle. Zunächst wurden die vorhandenen Balkonbrüstungen mittels Trennschnitt demontiert und die Balkone durch eine Stahl-Aluminium-Konstruktion um etwa einen Meter vergrößert sowie mit Brüstungen aus Edelstahl und Glas versehen. In der Fassade kam eine ArGeTon-Verkleidung zum Einsatz. Für die Arbeiten erstellte Dwuzet Fassadentechnik maßangefertigte Fensterzargen mit Brüstungen und Rollläden für den Außenbereich sowie Zargen aus Holzwerkstoff für den Innenbereich. Die vorgefertigten Elemente wurden anschließend mit wenigen Anarbeitungen und Anpassungen im Innenbereich eingesetzt. Durch diese Vorgehensweise konnte Dwuzet die Einschränkungen für die Bewohner während der Sanierungsarbeiten deutlich reduzieren.

AUFTRAG

- Sanierung der Gebäudehülle einschließlich Keramikfassade und Fensteraustausch
- Erneuerung und Vergrößerung der Balkonanlage
- Neugestaltung des Eingangsbereichs

UMSETZUNG

- Unterkonstruktion zur Ableitung der Fassadenlasten in die Gebäudedecken
- Fenster- und Brüstungselemente als eine Einheit zusammengeführt
- Montage von vorgefertigten Elementen zur Minimierung der Belastung der Bewohner

VORTEILE

- Deutliche Reduzierung des Energiebedarfs
- Minimale Belastung der Bewohner
- Optische Aufwertung und höherer Wohnwert



info@dwuzet.com | www.dwuzet.com

Weißenseer Weg 35
13055 Berlin
Tel.: +49 30 979916-30
info-berlin@dwuzet.com

Wittener Str. 242
44803 Bochum
Tel.: +49 234 5872-0
info-bochum@dwuzet.com

Bredowstr. 10
22113 Hamburg
Tel.: +49 40 731 19-100
info-hamburg@dwuzet.com