

Gewerbeimmobilie in Hamburg

Perfekt gedämmt im hohen Norden



Innerhalb von nur fünf Monaten sanierte Dwuzet Fassadentechnik die komplette Gebäudehülle der Gewerbeimmobilie am Hamburger Billbrookdeich. Durch eine moderne energetische Sanierung konnte Dwuzet den Energieverbrauch des Gebäudes erheblich senken. Des Weiteren haben die durchgeführten

Schallschutzmaßnahmen die Arbeitsumgebung der Büroangestellten vor Ort deutlich aufgewertet – ein Vorteil, der unter anderem den Mitarbeitern der dort ansässigen CWS-boco Deutschland GmbH zugutekommt.

KUNDE

Deutsche Wildtier Stiftung

ZEITRAUM

04/2015 – 08/2015

PROJEKT

Komplettsanierung der Gebäudehülle inklusive Dach- und energetische Sanierung sowie Schallschutzmaßnahmen

FLÄCHE

Gesamt: 2.770 m²
Bestehend aus:
• Fassade 1.200 m²
• Dach 770 m²
• Fenster 800 m²

FAKTEN

Um die Gewerbeimmobilie im rauen norddeutschen Klima der Hansestadt auf den neuesten Stand der Technik zu bringen, sanierte Dwuzet Fassadentechnik die komplette Gebäudehülle: Im Rahmen der Maßnahmen wurde die Dacheindichtung erneuert und mit zwei Lagen Schweißbahn versehen. Der Kriechboden erhielt im Zuge der Instandsetzung eine neue Dämmung.

Des Weiteren tauschte Dwuzet die Fenster aus und ersetzte diese durch

neue Fenster mit höherer Schallschutz- und Wärmedämmung. Die Fassade wurde mit 2-mm-Aluminium-Kantteilen versehen und pulverbeschichtet, sodass sie die strengen Wärmedämmvorgaben erfüllt. Bei der Umsetzung sicherte Dwuzet zudem die vorhandenen Betonbrüstungen und erstellte eine neue Unterkonstruktion aus Edelstahl, wodurch die Lasten der Fassade ins Gebäude und nicht in die Brüstungen abgeleitet werden – ein weiteres Plus für die Stabilität.



AUFTRAG

- Sanierung der gesamten Gebäudehülle
- Modernisierung der Fassade nach neuesten Energie- und Schallschutzstandards
- Sicherung der vorhandenen Betonbrüstungen

UMSETZUNG

- Erneuerung der Dacheindichtung und Dämmung des Kriechbodens
- Einbringung von Fenstern mit höherer Schallschutz- und Wärmedämmung
- Entwicklung einer Unterkonstruktion aus Edelstahl zur Ableitung der Lasten ins Gebäude

VORTEILE

- Deutliche Reduzierung des Energiebedarfs
- Verbesserung der Arbeitsbedingungen durch höheren Schallschutz
- Weiterverwendung der vorhandenen Brüstungen



info@dwuzet.com | www.dwuzet.com

Weißenseer Weg 35
13055 Berlin
Tel.: +49 30 979916-30
info-berlin@dwuzet.com

Wittener Str. 242
44803 Bochum
Tel.: +49 234 5872-0
info-bochum@dwuzet.com

Bredowstr. 10
22113 Hamburg
Tel.: +49 40 731 19-100
info-hamburg@dwuzet.com