

Bürogebäude Fleethaus am Schellerdamm in Hamburg Ein Schmuckstück am Hafen bewahren



Was könnte idyllischer sein: Arbeiten in einem ehemaligen Getreidespeicher mit Mühlenbetrieb, der 1844 am Harburger Hafen in Hamburg erbaut und inzwischen in ein Bürogebäude umgewandelt wurde. Das denkmalgeschützte Fleethaus am Schellerdamm besticht nicht nur durch seine beeindruckende äußere Anmutung, es ist auch ein elementarer Bestandteil der

Hamburger Stadtgeschichte. Doch unsachgemäße Sanierungsarbeiten fügten der Fassade große Schäden zu. Der neue Eigentümer beauftragte daher 2022 das Team von Dwuzet Fassadentechnik, welches den Charme des Gebäudes mit hoher technischer Kompetenz und viel Liebe zum Detail wiederherstellte.

KUNDE

CLS Investments S.A.R.L.,
Luxembourg

ZEITRAUM

06/2022 bis 12/2023

PROJEKT

Sanierung des
denkmalgeschützten
Bürogebäudes Fleethaus,
Hamburg

FLÄCHE

3.500 m²

FAKTEN

Die Hamburger Speicherstadt im Kleinen: Das ist das Fleethaus am Harburger Hafen. Doch Wasserschäden hatten der Fassade heftig zugesetzt. Das Gebäude war substanziell gefährdet. Nachdem ein Sanierungstrupp zuvor die Fassade weiter ruinierte, wurde Dwuzet 2022 zur Hilfe gerufen, um das geschichtsträchtige Gebäude in seinen ursprünglichen Zustand zu versetzen. Eine umfangreiche Aufgabe für das Dwuzet-Team: So musste zunächst der Gerüstaufbau – insgesamt 3.800 m² – zum Teil im Wasser gemeistert werden. Es folgte die Hochdruckreinigung der 3.500 m² großen Fassade sowie die Ent- und Verfugung des Sichtmauerwerks nach Prüfung der Schlagregendichte. Insgesamt kamen rund 25.000 neue Backsteine zum

Einsatz. Auf 100 m² wurden die Steine in zusammenhängenden Flächen ausgewechselt, auf circa 180 m² wurden die alten weggestemmt und das historische Vorbild nach Vorgabe der Denkmalpflege wiederhergestellt. Das neue Sichtmauerwerk wurde teilweise mittels Bohrlochinjektion als Schutz und „Klebstoff“ mit dem Hintermauerwerk verbunden. Zudem installierte Dwuzet Fassadentechnik neue Fenster nach den Vorgaben des Denkmalschutzes. Die überaus positive Resonanz auf die gelungene Sanierung bestätigte die Leistungen des Teams, das ein wichtiges Stück Hamburger Stadtgeschichte zurückgebracht hat.



AUFTRAG

- Umfangreiche Sanierung einer denkmalgeschützten historischen Fassade
- Erfüllung aller Denkmalschutzanforderungen

UMSETZUNG

- Gerüstbau, teilweise im Wasser
- Ent- und Verfugung des Sichtmauerwerks nach Prüfung der Schlagregendichte
- Auswechslung der Steine
- Montage neuer Fenster

VORTEILE

- Wiederherstellung der Fassade nach historischem Vorbild
- Sicherstellung des Witterungsschutzes (Schlagregendichtigkeit)
- Vorgabengerechte Restaurierung nach den Kriterien der Denkmalpflege



info@dwuzet.com | www.dwuzet.com

Weißenseer Weg 35
13055 Berlin
Tel.: +49 30 979916-30
info-berlin@dwuzet.com

Wittener Str. 242
44803 Bochum
Tel.: +49 234 5872-0
info-bochum@dwuzet.com

Bredowstr. 10
22113 Hamburg
Tel.: +49 40 731 19-100
info-hamburg@dwuzet.com