

## Jobcenter Mettmann

# SICHERHEIT ALS BERUFUNG

**D**as Verwaltungsgebäude für die Bundesagentur für Arbeit in Mettmann wurde 2015 als mehrgeschossiges Gebäude mit Blick auf einen Innenhof errichtet. Im Zuge eines Eigentümerwechsels stellte ein Gutachter fest, dass die Ausführung der Verblendfassade und deren Abfangungen im Bereich der Sturzausbildung Mängel aufwies und eine komplette Erneuerung der gesamten Klinkerfassade erforderlich war. Dwuzet Fassadentechnik erhielt den Auftrag für die Fassadenarbeiten und startete zunächst mit der Dokumentation der vorhandenen Beschädigungen an den einzelnen Bauteilen als wichtigem ersten Schritt. Danach erneuerte das Dwuzet-Team die gesamte Klinkerfassade des Gebäudes – und das bei laufendem Betrieb des Jobcenters. Auch aufgrund der angrenzenden Gebäude und Wohnungen mussten die Geräusch- und Staubemissionen dabei so gering wie möglich gehalten werden.



### KUNDE

Planungsbüro:  
POP Fassadenberatung,  
Oyten

### ZEITRAUM

06/2022 bis 01/2023

### PROJEKT

Erneuerung der gesamten  
Verblendfassade des  
Verwaltungsgebäudes  
und Jobcenters der  
Bundesagentur für Arbeit in  
Mettmann

### FLÄCHE

Ca. 2.400 m<sup>2</sup>

# FAKTEN

Verblendfassaden mit Klinkersteinen sind beliebt: Sie trotzen Wind und Wetter, verfügen über einen sehr guten Schall- und Dämmschutz und überzeugen auch optisch durch ihre individuelle Anmutung und Gestaltungsmöglichkeiten. In vollem Glanz erstrahlen Verblendfassaden aber erst dann, wenn auch die Konstruktion professionell vorgenommen wird. Umso wichtiger war es, dass Dwuzet Fassadentechnik die Außenfassade des Jobcenters in Mettmann auf einen sicheren Stand brachte.

Im ursprünglichen Mauerwerk wurden Konsolen und Stahlwinkel als Abfangungen verwendet. Doch wie sich herausstellte, fehlten Konsolen oder waren falsch montiert.

Zudem waren die Stahlwinkel unterdimensioniert, sodass es zu einer Durchbiegung der Winkel sowie zum Abriss der Fugen kam und Risse im Mauerwerk entstanden. Beim Wiederaufbau der Fassade ersetzte Dwuzet die fehlenden und falsch montierten Konsolen und baute zusätzlich Fertigteilstürze zur Sturzabfangung ein, die auch große Lasten aufnehmen und abtragen. Zudem gewährleisten diese eine bessere Aufnahme der thermischen Schwankungen und sorgen so für eine optimale Dämmung.

In nur acht Monaten installierte Dwuzet die Klinkerfassade des Jobcenters neu – inklusive Mauerwerksanierung, Gerüstarbeiten, Abbruch und Erneuerung des Verblendmauerwerks, Metallbauarbeiten und Reinigungen. Dabei stellte das Team sicher, dass die Geräusch- und Emissionsbeeinträchtigungen so gering wie möglich waren. Ein erfolgreicher Job für das Jobcenter und für Dwuzet, über den sich jetzt alle Mitarbeitenden und Besucher freuen können.



## AUFTRAG

- Erneuerung der gesamten Klinkerfassade
- Dokumentation der Beschädigungen sowie komplette Beseitigung
- Sanierung im laufenden Betrieb

## UMSETZUNG

- Mauerwerksanierung und Installation einer neuen Verblendfassade
- Erneuerung und Ersatz der fehlenden Konsolen
- Einsatz von Fertigteilstürzen zur Sturzabfangung

## VORTEILE

- Schnelle, nachhaltige und lärmreduzierte Umsetzung
- Größere Lastenaufnahme und bessere Aufnahme der thermischen Schwankungen durch Fertigteilstürze
- Optimale Schalldämmung



[info@dwuzet.com](mailto:info@dwuzet.com) | [www.dwuzet.com](http://www.dwuzet.com)

Weißenseer Weg 35  
13055 Berlin  
Tel.: +49 (0) 30/97 99 16-30  
Fax: +49 (0) 30/97 99 16-31  
[info-berlin@dwuzet.com](mailto:info-berlin@dwuzet.com)

Auf den Holln 47  
44894 Bochum  
Tel.: +49 (0) 2 34/58 72-0  
Fax: +49 (0) 2 34/58 72-429  
[info-bochum@dwuzet.com](mailto:info-bochum@dwuzet.com)

Bredowstr. 10  
22113 Hamburg  
Tel.: +49 (0) 40/7 31 19-100  
Fax: +49 (0) 40/7 31 19-128  
[info-hamburg@dwuzet.com](mailto:info-hamburg@dwuzet.com)