

Bürogebäude in der Münchner Innenstadt

Business for Future in neuem Gewand



Der erste Eindruck zählt – das gilt auch für die Außenfassade eines Gebäudes. Ein in die Jahre gekommenes Objekt vermittelt nicht das, was sich im Inneren an zukunftsweisenden Businessideen abspielt. Hinzu kommen die gesetzlichen Auflagen nach Wärme- und Schalldämmung und mehr Nachhaltigkeit. Wie

unkompliziert es ist, mit einer Fassadensanierung nach außen und innen zu glänzen, zeigt ein Projekt mitten in der Münchner Innenstadt. Dwuzet Fassadentechnik wurde beauftragt, die beschädigte Fassade zu erneuern und an die umliegenden Gebäude optisch anzugleichen.

PROJEKT

Erneuerung der Fassade eines Bürogebäudes in der Innenstadt von München

ZEITRAUM

10/2022 bis 07/2023

FLÄCHE

2.200 m²

Individuelle Lösungen für Gebäudefassaden

Dwuzet Fassadentechnik startete im Oktober 2022 mit der Sanierung der Fassade eines Bürogebäudes in der Münchner Innenstadt. Die Herausforderung war, die Fassadenfläche von rund 2.200 m² auf den neuesten Stand der Technik zu heben und diese optisch im Farbton an die angrenzende Bestandsfassade aus Naturstein anzupassen. Die neue Fassade sollte witterungsbeständig sein und möglichst wenig Wartungs- und Reinigungsaufwand verursachen. Zunächst demontierte das Dwuzet-Team die beschädigte Naturstein- und Glasfassade und entfernte Dämmung, Fensterrahmen und Attika. Für die Arbeiten nutzte Dwuzet Dauergerüstanker, um Beschädigungen an der Fassade durch das Gerüst zu vermeiden.

Ein wichtiger Schritt bei der Sanierung war die Auswahl modernster Materialien, um die Fassade nicht nur ästhetisch, sondern auch funktional zu verbessern. Dwuzet wählte dazu Cosentino-Keramikplatten. Die vorgehängte hinterlüftete Fassade wurde mittels einer verdeckten Aggraffenbefestigung angebracht. Die Keramikplatten sind pflegeleicht und bieten einen besonderen Schutz gegen äußere Einflüsse wie Graffiti. Zudem fügen sie sich farblich passend in das Gebäudeensemble ein. Die Fassade wurde zudem neu gedämmt, was einen optimalen Wärme- und Schallschutz sicherstellt. Auch installierte das Team neue Fensterrahmen und setzte die Glasfelder wieder ein. Neue Entwässerungsleitungen an den Fensterbänken vermeiden einen ungewünschten Wassereintritt. Das Dwuzet-Team aus 15 Mitarbeitenden installierte zudem eine neue Attika, die an das Design der Fensterrahmen angepasst wurde. So erstrahlt das Münchener Bürogebäude in einem neuen harmonischen Glanz.



AUFTRAG

- Installation einer beständigen Fassade mit geringem Wartungs- und Reinigungsaufwand
- Anpassung des Farbtons an die angrenzende Bestandsfassade aus Naturstein

UMSETZUNG

- Einsatz von Keramik-Fassadenplatten mit besonderem Schutz gegen äußere Einflüsse
- Keine sichtbare Befestigung der Platten durch Aggraffenbefestigung
- Montage einer neuen Dämmung, opaker Fenster, neuer Fensterrahmen und Attika

VORTEILE

- Neues modernes und farblich harmonisches Erscheinungsbild
- Optimale Dämmung für mehr Energieeffizienz
- Langlebige, pflegeleichte Fassade auf dem neuesten Stand der Technik



info@dwuzet.com | www.dwuzet.com

Weißenseer Weg 35
13055 Berlin
Tel.: +49 30 979916-30
info-berlin@dwuzet.com

Wittener Str. 242
44803 Bochum
Tel.: +49 234 5872-0
info-bochum@dwuzet.com

Bredowstr. 10
22113 Hamburg
Tel.: +49 40 731 19-100
info-hamburg@dwuzet.com